|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ**  Заместитель директора некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  в Хабаровском крае»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л. Шишкин  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 2**

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
|  | **Заказчик** | Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае».  г. Хабаровск, ул. Ленина, 57. |
|  | **Месторасположение объектов** | Хабаровский край, Амурский р-н. рп. Эльбан, 2-й мкр, д. 3, ул. Островского, д. 2, д. 4, д. 10, ул. Заводская, д. 11 |
|  | **Вид работ** | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения МКД |
|  | **Исходные данные передаваемые**  **Подрядчику** | * 1. Технический паспорт здания.   2. Проектная документация |
|  | **Требования к выполнению работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения** | * 1. Общие требования.   5.1.1. До начала выполнения работ, согласно п. 4.1 договора уведомить Заказчика и (или) Организацию, осуществляющую строительный контроль, от имени Заказчика на основании договора с такой организацией, о готовности к началу работ. Назначить лицо, ответственное за производство работ, строительный контроль. Копию приказа предоставить заказчику.  5.1.2. Перед началом работ провести техническое обследование в присутствии Заказчика, определить состав работ в соответствии проектной документацией.  5.1.3. До начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ.   * + 1. Обеспечить обязательное соблюдение требований законодательства РФ по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, охране труда, пожарной безопасности, строительных норм и правил, государственных стандартов, ведомственных строительных норм.     2. Разместить на МКД информационные щиты с информацией о капитальном ремонте (наименование Заказчика и Подрядчика, наименование и срок выполнения работ по капитальному ремонту, с указанием ответственных лиц Заказчика и Подрядчика, номеров контактных телефонов), размером 1,0х1,5м.     3. По окончании рабочей смены не разрешается оставлять кровельные рулонные материалы, газовые баллоны и другие горючие и взрывоопасные вещества и материалы внутри или на покрытии зданий.     4. Не создавать условия, мешающие нормальной жизнедеятельности населения. Не захламлять места общего пользования, придомовые территории, рабочие площадки и места складирования строительных материалов. Шумные работы производить: в будние дни с 7-00 до 22-00, в выходные дни с 10-00 до 22-00 с перерывом на «тихий час» с 13-00 до 15-00.     5. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг объекта. Восстановление благоустройства осуществляется Подрядчиком за свой счёт.     6. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний Заказчикаили Организации, осуществляющей строительный контроль, от имени Заказчика на основании договора с такой организацией. Не приступать к производству работ до полного устранения замечаний Заказчика или Организации, осуществляющей строительный контроль, от имени Заказчика на основании договора с такой организацией.     7. Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с п. 6 договора.     8. Обеспечить вывоз строительного мусора от разборки конструкций с рабочей зоны. Предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, сигнальное ограждение в зоне потенциально опасных производственных факторов.   1. Требования к выполнению работ и применяемым строительным материалам      1. Работы выполнить согласно проектной и сметной документации.      2. Обеспечить соответствие применяемых при капитальном ремонте строительных материалов требованиям государственных стандартов, технических условий. Строительные материалы должны иметь соответствующие сертификаты, паспорта или другие документы, удостоверяющие качество/соответствие и разрешены для применения в жилищном строительстве.      3. Согласовать с Заказчиком применяемые материалы. Обеспечить приемку работ, подлежащих освидетельствованию, и приемку выполненных работ с Заказчиком или Организацией, осуществляющей строительный контроль, от имени Заказчика на основании договора с такой организацией.   2. Требования к исполнительной документации   5.3.1.Исполнительная документации предоставляется Заказчику в соответствии с перечнем сдаточной документации на основании инструкции по сдаче документации, размещенных на официальном сайте [www.fkr27.ru](http://www.fkr27.ru) (вкладка «Подрядным организациям»).  5.3.2.Исполнительная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скреплённая печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате \*.pdf и \*.dwg; текстовая часть в формате \*doc., \*.xlsx) |
|  | **Основные требования к выполнению работ** | -замена существующей разводки по подвалу из стальных черных электросварных труб на разводку из стальных водогазопроводных оцинкованных труб и стояки из полипропиленовых труб;  -проведение работ по устройству отверстий в ж\бетонных плитах перекрытия комнатах с последующей заделкой цементным раствором;  -тепловая изоляция трубопроводов в подвале трубками из вспененного каучука |
| **7.** | **Основная нормативная документация по качеству выполненных работ** | - Обеспечить выполнение всех работ в полном соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации;  - Жилищный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;  - Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении  энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты  Российской Федерации»;  - Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях  пожарной безопасности»;  -СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы»;  - СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;  - СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;  - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;  - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;  - РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»  - и другие действующие государственные стандарты, строительные нормы и правила, ведомственные строительные нормы, нормативные правовые акты Российской Федерации. |
| **8.** | **Основная нормативная документация по ведению сметной документации.** | Сметы по видам работ, акты формы КС-2 составляются с использованием:   * территориальной сметно-нормативной базы Хабаровского края (ред. 2014 г.); * МДС 81-35.2004 - Методика по определению стоимости строительства; * МДС 81-33-2004 – Методика по определению величины накладных расходов по видам работ; * МДС 81-25-2004- Методика по определению величины сметной прибыли; * постановление Правительства Хабаровского края от 10.07.2015 г. №188-пр (зональные коэффициенты); * территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Хабаровскому краю (ТССЦ-2001); * МДС 13-1.99 – Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий; * приказ Минрегиона России от 01.06.2012 №220 «О внесении изменений в Методику определения стоимости строительной продукции на территории РФ» (непредвиденные работы и затраты); * постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства". |

**Согласовано:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник  производственного отдела  Невидомский С.С. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  подпись | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  дата |
| Начальник управления  технического заказа  Козлов С.А. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  подпись | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  дата |
| Начальник сметного отдела  Сорокина Е. С. (п.8) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  подпись | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  дата |